

中古一戸建

価格 **2,780 万円**

所在 京都市西京区上桂三ノ宮町26番地の43

交通 阪急嵐山線「上桂駅」徒歩10分
阪急京都線「桂駅」徒歩15分

土地 地目 宅地
面積 80.29㎡ 24.28坪
私道負担 (無) (別) ㎡

道路 接道 一方 公道 北 約5m

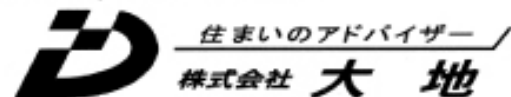
建物 構造 木造スレート葺3階建 間取 2K+4LDK
面積 1階 46.98㎡ 2階 47.38㎡
3階 46.17㎡ ㎡
延 140.53㎡ 42.51坪

物設備 建築 平成8年10月築
現況 空家 引渡 相談
上水 (公営) 私営 電気 (有) 無
下水 (公下) 浄化・汲み ガス (都市) LP
車庫 無(有) 2台 間口 約5.1m

用途 市街化区域 第一種低層住居地域
建ぺい率 60%・容積率 100%

備考 対象不動産建物の延べ面積は(140.53㎡)は容積率の制限を超過した不適格物件であるため、監督官庁より是正命令を受ける場合があること、また、将来対象不動産建物を再建する場合は、現在と同規模の建物は建築できないことを予めご承知おき下さい。

京都府知事免許(6)9663号



〒604-8862京都市中京区壬生森町68-5

TEL(075)812-8177

FAX(075)812-8277

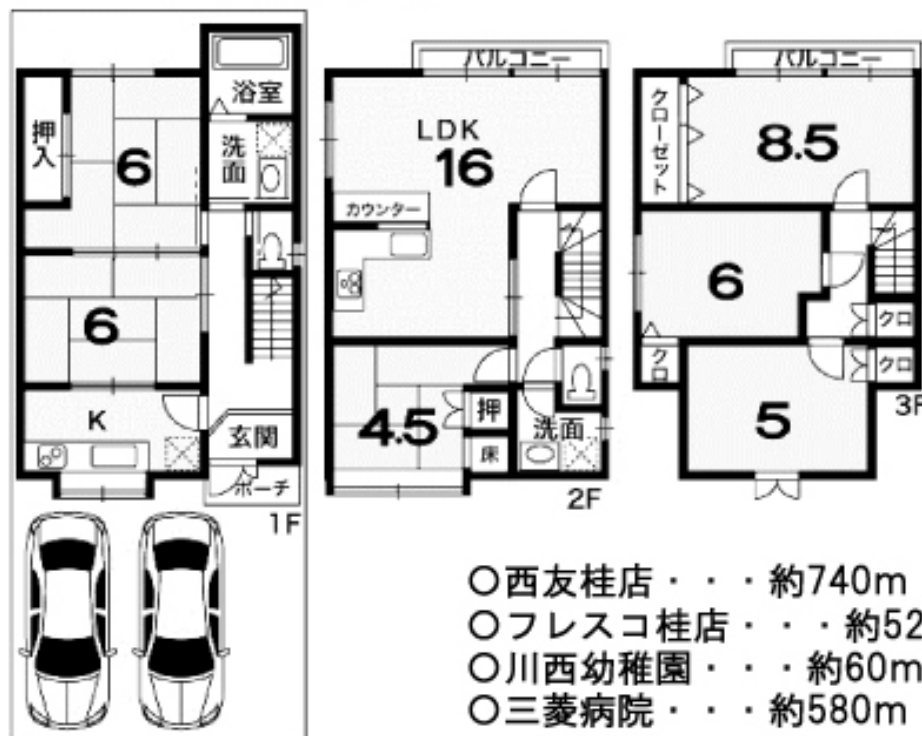
不動産買取 大地 検索

介

物件案内図

阪急嵐山線「上桂駅」徒歩10分
阪急京都線「桂駅」徒歩15分

★建物床面積約42.51坪 ★6LDK
★2世帯向き！★南向きバルコニー！
★駐車場2台分有！



- 西友桂店・・・約740m
- フレスコ桂店・・・約520m
- 川西幼稚園・・・約60m
- 三菱病院・・・約580m

★校区 桂小学校/桂中学校

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

広告・ネット掲載一切不可！

