

# 中古一戸建

## 物件案内図

# 980万円

**所在地** 京都市伏見区深草小久保町130番地  
 地下鉄烏丸線・近鉄京都線「竹田駅」徒歩9分  
 京阪本線「墨染駅」徒歩16分

<b>土地</b>	地目	宅地	52.28 m <sup>2</sup>	15.81 坪		
	面積	私道負担 有(無) (別)	有(無)			
<b>道路</b>	巾員	北側	4 m	接道	5.5 m	
	構造	木造瓦葺2階建				
	面積	1階	31.23 m <sup>2</sup>	2階	25.92 m <sup>2</sup>	
<b>物建</b>	延	57.15 m <sup>2</sup>	17.28 坪			
	建築	1972年(昭和47年)4月				
	現況	賃貸中	引渡	相談		
	設備用途	上水	公営	私営	電気	有
<b>備考</b>	下水	公下・浄化・汲み	ガス	LP	有	無
	車庫	無(有)	1台			
第一種住居地域 建ぺい率 60%・容積率 200%						

京都府知事免許(7)9663号



住まいのプロバイザー / 株式会社 **大地**

〒604-8862京都市中京区壬生森町68-5

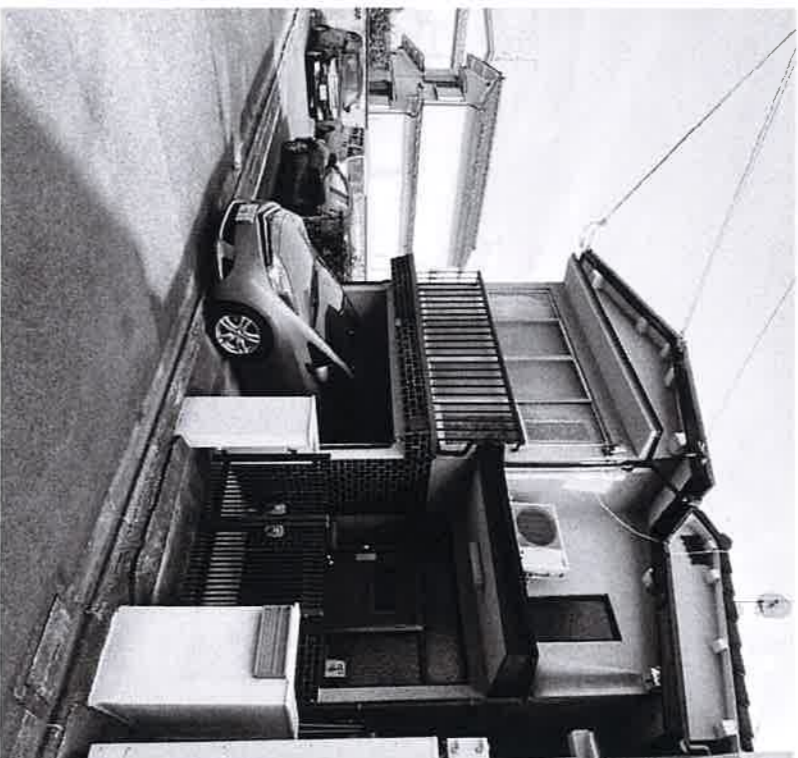
TEL(075)812-8177

FAX(075)812-8277

不動産買取 大地 検索

地下鉄烏丸線・近鉄京都線「竹田駅」徒歩9分  
 京阪本線「墨染駅」徒歩16分

★オーナーチェンジ



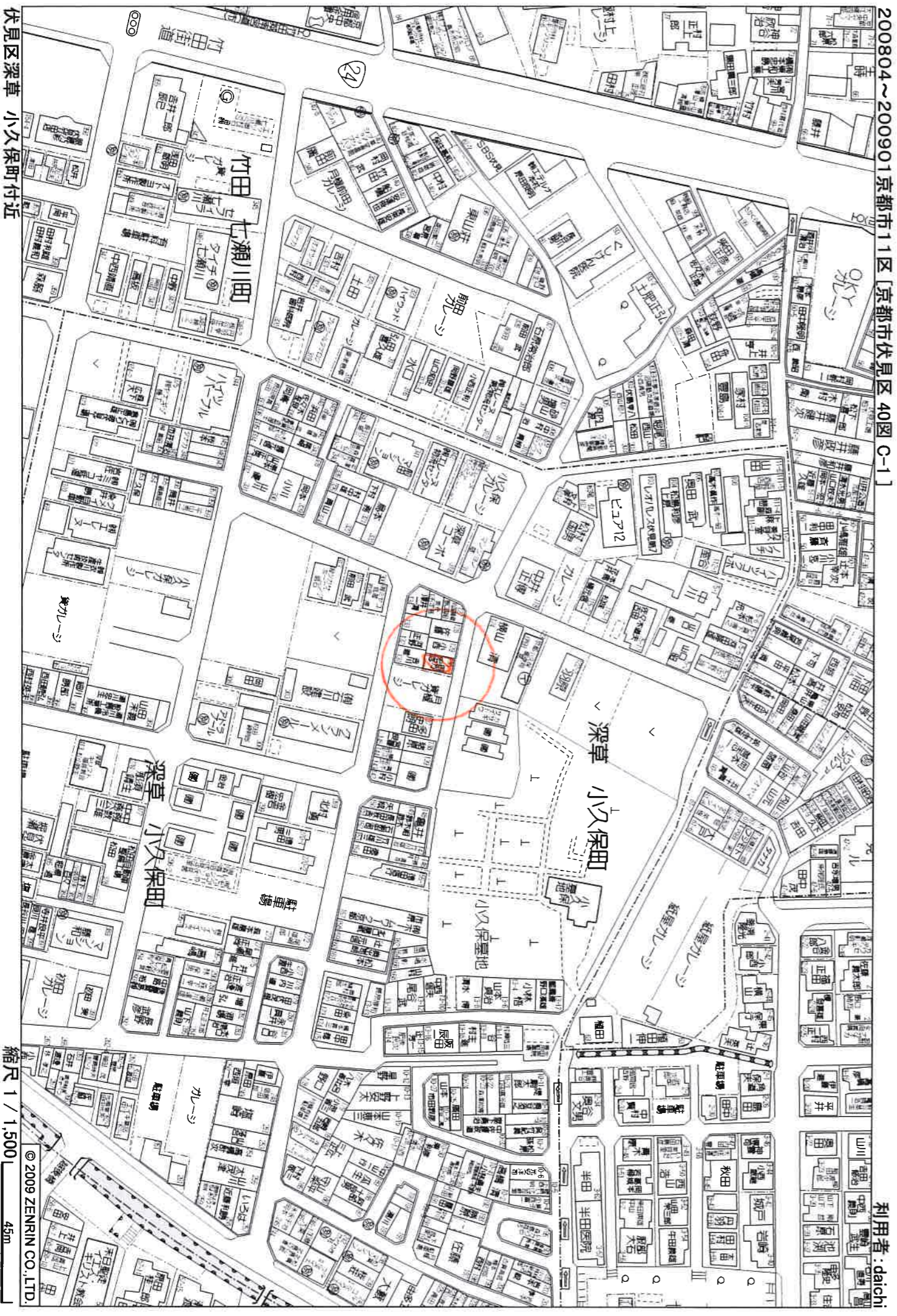
年間家賃収入  
843,000円

☆現在賃貸中!  
 月額家賃/  
 69,000円  
 実質利回り  
 8.6%

1階/ガレージ・3帖K・6帖・トイレ・風呂・洗面  
 2階/4.5帖・3帖・6帖

★校区 深草小学校/深草中学校

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



200804~200901京都市11区「京都市伏見区40図C-1」

利用者: daichi

伏見区深草 小久保町付近

縮尺 1/1,500 © 2009 ZENRIN CO., LTD. 45m