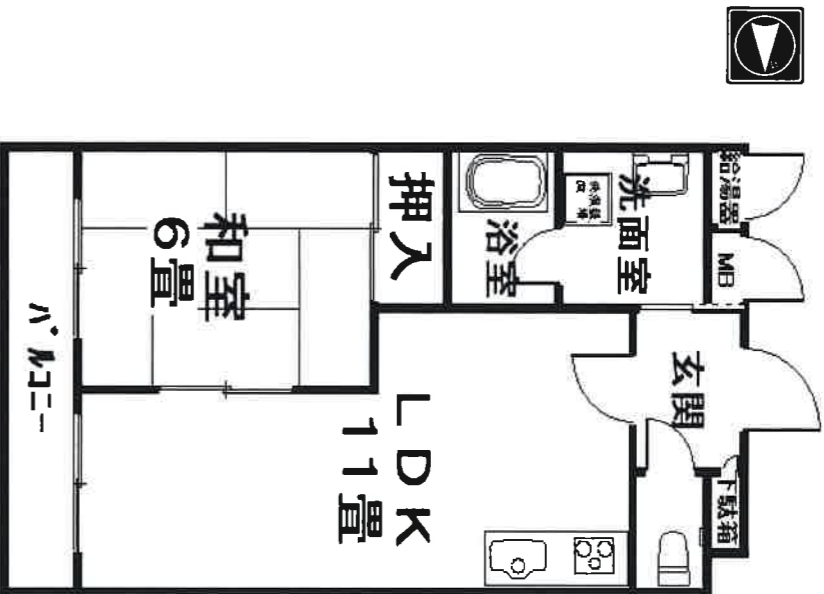


【現地案内図・物件図面】

東海道本線「西大路駅」バス8分
京都市バス「吉祥院堂ノ後町」徒歩1分



★オーナーチェンジ

年間家賃収入
720,000円

※現在賃貸中
家賃月額60,000円にて賃貸中
実質利回り 7.8%

※現況と相違がある場合は現況を優先します。

種目	中古マンション		
名称	サニーハイツ塔南210号室		
価格	800万円	税込	5,800円/月 管理費 2,060円/月 修繕積立金
所在地	京都市南区吉祥院観音堂町38 サニーハイツ210号 東海道本線「西大路駅」バス8分 京都市バス「吉祥院堂ノ後町」徒歩1分		
交通	京都市バス「吉祥院堂ノ後町」徒歩1分		
間取	1LDK	専有面積	35.57㎡
バルコニー		バルコニー面積	㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造		
材質等	地上 (7) 階建/地下	階	(2) 階部
築年月	昭和 56年 6月	総戸数	84戸
駐車場	有(空き確認要)	月額	¥12,000
施主	施工会社 ㈱小林工務店		
管理会社	和光建物総合管理	管理形態	全部委託(日勤)
設備	電気、公営水道、都市ガス、エレベーター、 駐輪場、バイク置き場(確認要)		
現況	賃貸中	引渡	相談
用途地域	市街化区域	工業地域	
備考	駐輪場 有り 自転車 年額 ¥1000 バイク250cc以下 年額 ¥2000 バイク250cc以上 年額 ¥3000	介	分かれ
	京都府知事免許(7)9663号		

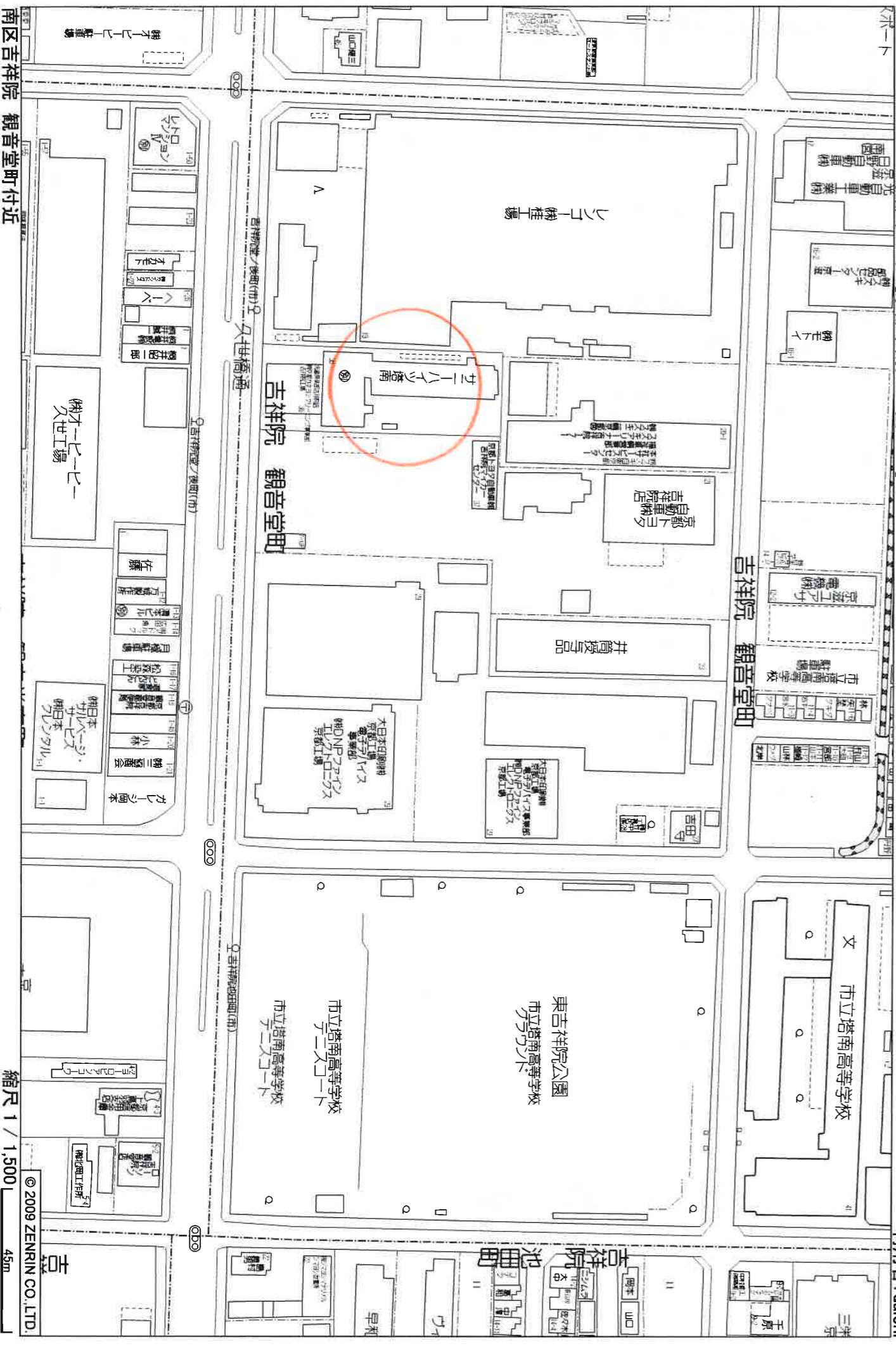


住まいのアドバイザー
株式会社 大地

〒604-8862 京都市中京区壬生森町68-5
TEL. 075-812-8177 FAX. 075-812-8277
ホームページ「不動産買取 大地」検索

200804～200901 京都市11区 [京都市南区 31図 H-5]

利用者: daichi



南区吉祥院 観音堂町付近

縮尺 1 / 1,500 © 2009 ZENRIN CO., LTD. 45m